

Liste des emplacements réservés		
Numéro	Destination	Bénéficiaire
Voie publique :		
A1	Aménagement d'une voie d'accès et d'un carrefour sur RD 219 et RD 619 à la zone IIAUL	Communauté de Communes
A2	Aménagement d'une voie depuis la rue des Coteaux à la zone IIAU Altenberg	Commune
A3	Création d'une voie longeant le côté Est du cimetière et reliant la rue Saint Michel à la RD219	Commune
A4	Aménagement d'une voie d'accès depuis la rue St Michel à la zone UXa Zommatt	Commune
A5	Aménagement d'une voie d'accès et aire de retournement depuis la rue Firth	Commune
A6	Aménagement d'un chemin piéton entre la rue Firth et le chemin reliant la rue Louis Christmann et la rue St Barbe	Commune
A7	Aménagement d'une voie dans le prolongement de la Rue de l'école et de la zone IIAUE Zommatt	Commune
A8	Élargissement de la rue St Michel pour sécuriser le carrefour de l'école	Commune
A9	Aménagement d'une voie d'accès liaison des rues St Michel, Stade et zone UC complexe sportif	Commune
A10	Élargissement de la Rue du stade	Commune
A11	Aménagement d'une voie d'accès à la zone UC depuis la Grand Rue	Commune
A12	Aménagement d'une voie d'accès depuis la rue St Barbe à la zone IIAU Geissmatt	Commune
A13	Aménagement d'une voie d'accès depuis la rue du Haut-Barr à la zone IIAU Geissmatt	Commune
A14	Aménagement, depuis la RD219 d'une voie d'accès à la zone N située à l'Ouest de la Rue de la République	Commune
A15	Création d'une voie piétonne en bordure de la Zom	Commune
A16	Aménagement d'une voie d'accès à la zone IIAU2 depuis la Rue de Martberg	Commune
A17	Aménagement d'une voie d'accès à la zone UXd depuis la RD41	Commune
A18	Élargissement de la RD421	Département
Ouvrage public :		
B1	Agrandissement du cimetière	Commune
B2	Élargissement de la Rue de la Gare pour la création d'une passage inférieure de la voie ferrée	Commune
B3	Aménagement d'un ouvrage d'art sur le canal rue de la Gare	Commune
B5	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zom
B6	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zom
B7	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zom
B8	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zom
Espace vert :		
B4	Création d'un espace vert Rue de l'école	Commune

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

Zonage

Prescriptions linéaires :

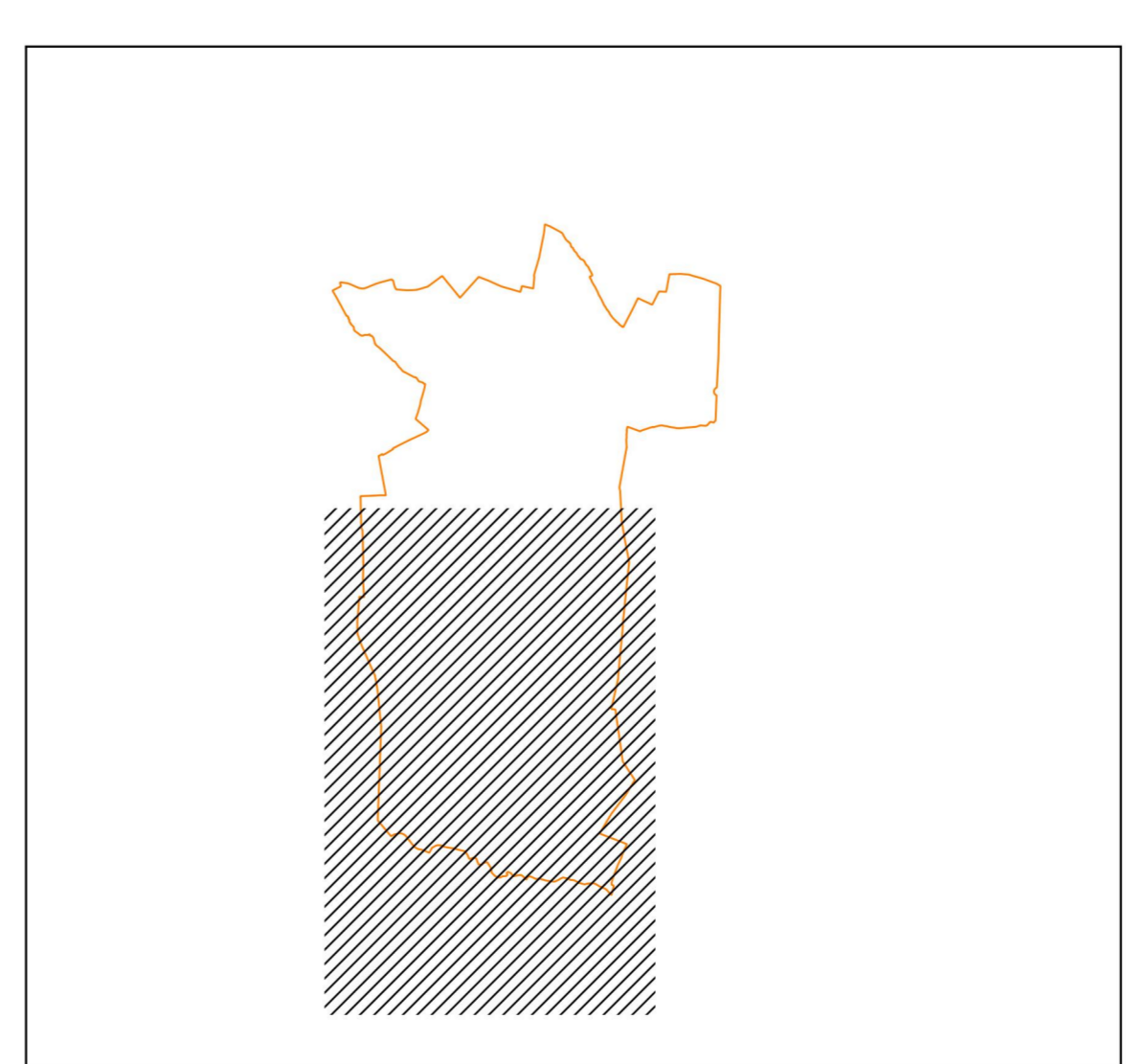
- Règles d'implantation des constructions imposées
- Principe de desserte

Prescriptions surfaciques :

- 39 - Hauteur maximale du bâti
- 01 - Espace boisé classé
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Secteur de patrimoine
- 07 - Eléments de paysage, vergers remarquables à préserver ou à créer
- 07 - Ensemble de haies à créer ou à conserver (Article R151-23)

Autres informations :

- Pipe line d'hydrocarbure (reporté à titre d'information)
- Conduite de gaz (reportée à titre d'information)
- Périmètre de sauvegarde
- zone d'implantation = 3
- zone d'implantation = 3
- Suppression des emplacements réservés



PLU - Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de communes DU PAYS DE SAVERNE
Commune de MONSWILLER

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLANCHE N°2
1/2000

Niveau du POU en PLU le 13/09/2019
Modification n°1 le 08/07/2021
Modification n°2 le 23/07/2024
Modification n°3 le 23/07/2025
Déclaration de projet n°1 le 06/12/2020
Déclaration de projet n°2 le 26/06/2021

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE SAVERNE
Le Président,
A Saverne, le 24/07/2024, Dominique MILLER

MODIFICATION N°4
ENQUETE PUBLIQUE
Vu pour être annexé à la délibération en date du 20/07/2024
du Pays de Saverne

Communauté de Communes du Pays de Saverne
Commune de Monswiller

atip

Source : PCI vecteur DGFP 2022 - PLU GPU
Réalisation : ATIP OJest, RW 03/2024