

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de communes

DU PAYS DE SAVERNE

Commune de

MONSWILLER

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Révision du POS en PLU le : 17/09/2009
Modification n°1 le : 28/07/2011
Modification n°2 le : 23/01/2014
Modification n°3 le : 23/07/2015
Déclaration de projet n°1 le : 09/12/2019
Déclaration de projet n°2 le : 28/06/2021

Extrait : pages modifiées

MODIFICATION N°4

ENQUETE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté du Président en date
du 30/06/2025



A Saverne, le 30/06/2025, Le Président,
Dominique MULLER



Communauté de Communes
du Pays de Saverne



Commune de Monswiller

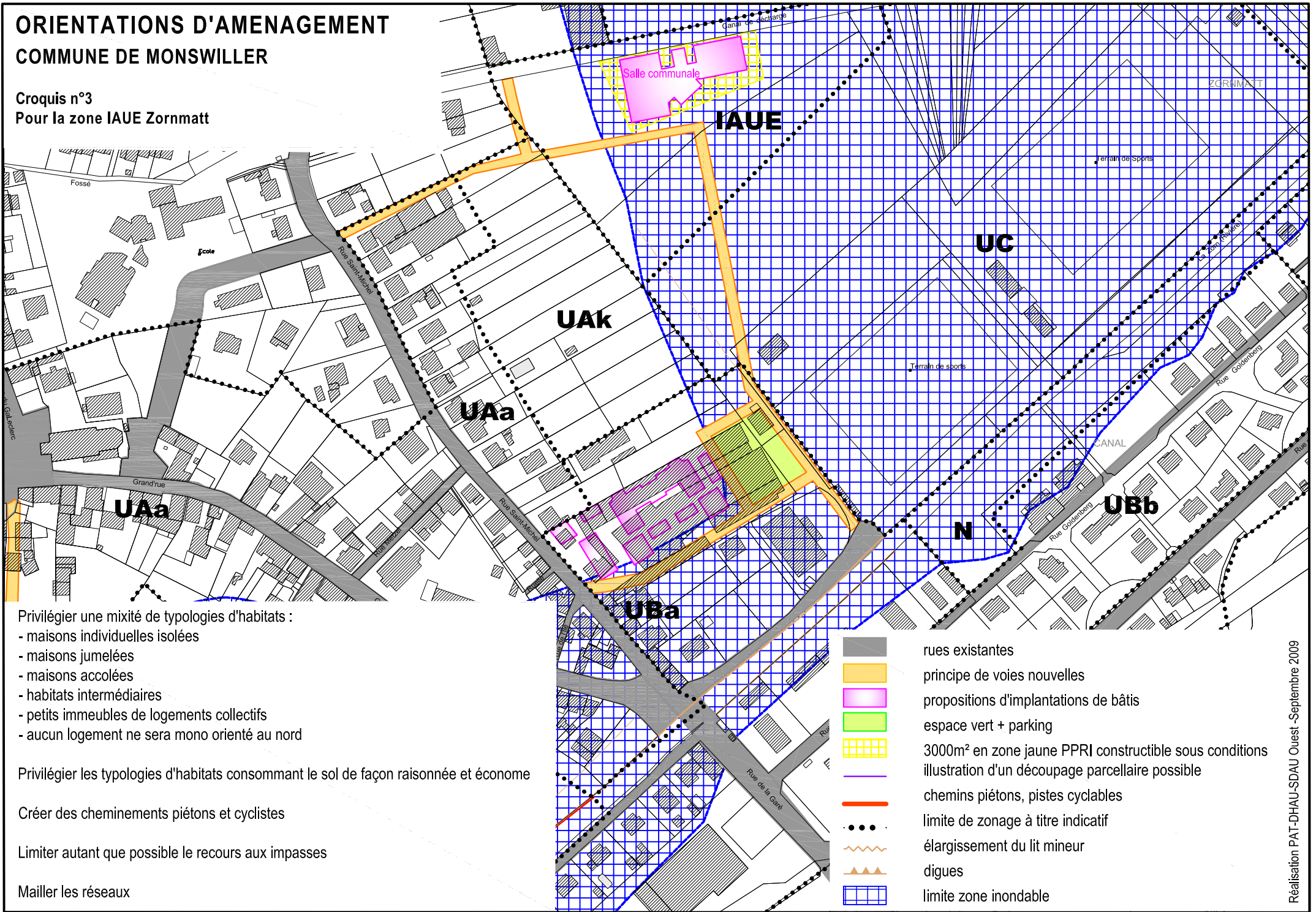


ATIP

Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE OUEST 1 RTE DE MAENNOLSHEIM 67707 SAVERNE

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER

Croquis n°3
Pour la zone IAUE Zornmatt



Privilégier une mixité de typologies d'habitats :

- maisons individuelles isolées
- maisons jumelées
- maisons accolées
- habitats intermédiaires
- petits immeubles de logements collectifs
- aucun logement ne sera mono orienté au nord

Privilégier les typologies d'habitats consommant le sol de façon raisonnée et économe

Créer des cheminements piétons et cyclistes

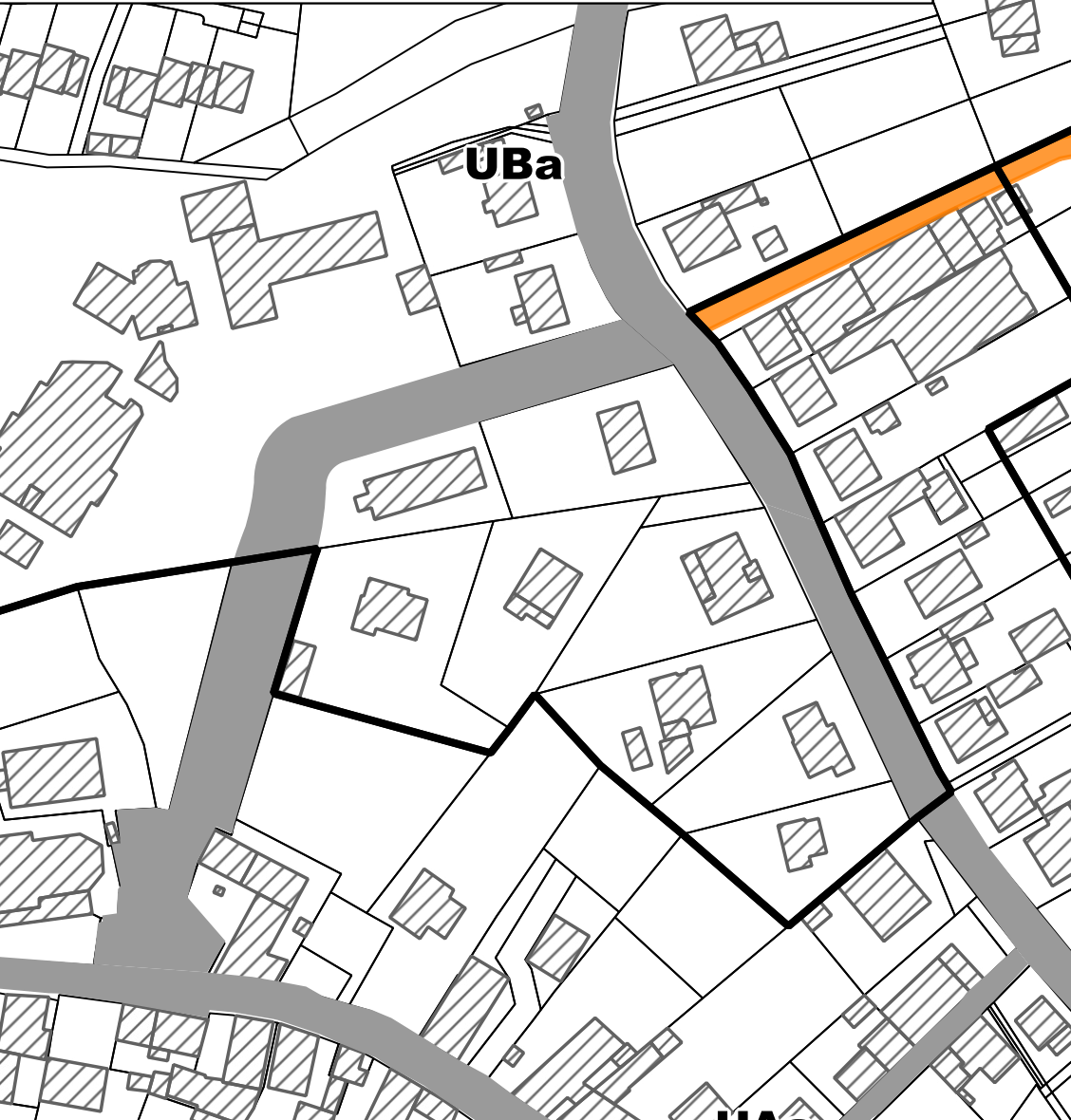
Limiter autant que possible le recours aux impasses

Mailler les réseaux

- rues existantes
- principe de voies nouvelles
- propositions d'implantations de bâtis
- espace vert + parking
- 3000m² en zone jaune PPRI constructible sous conditions
- illustration d'un découpage parcellaire possible
- chemins piétons, pistes cyclables
- limite de zonage à titre indicatif
- élargissement du lit mineur
- digues
- limite zone inondable

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER

Croquis n°3 Pour la zone IAUE Zornmatt



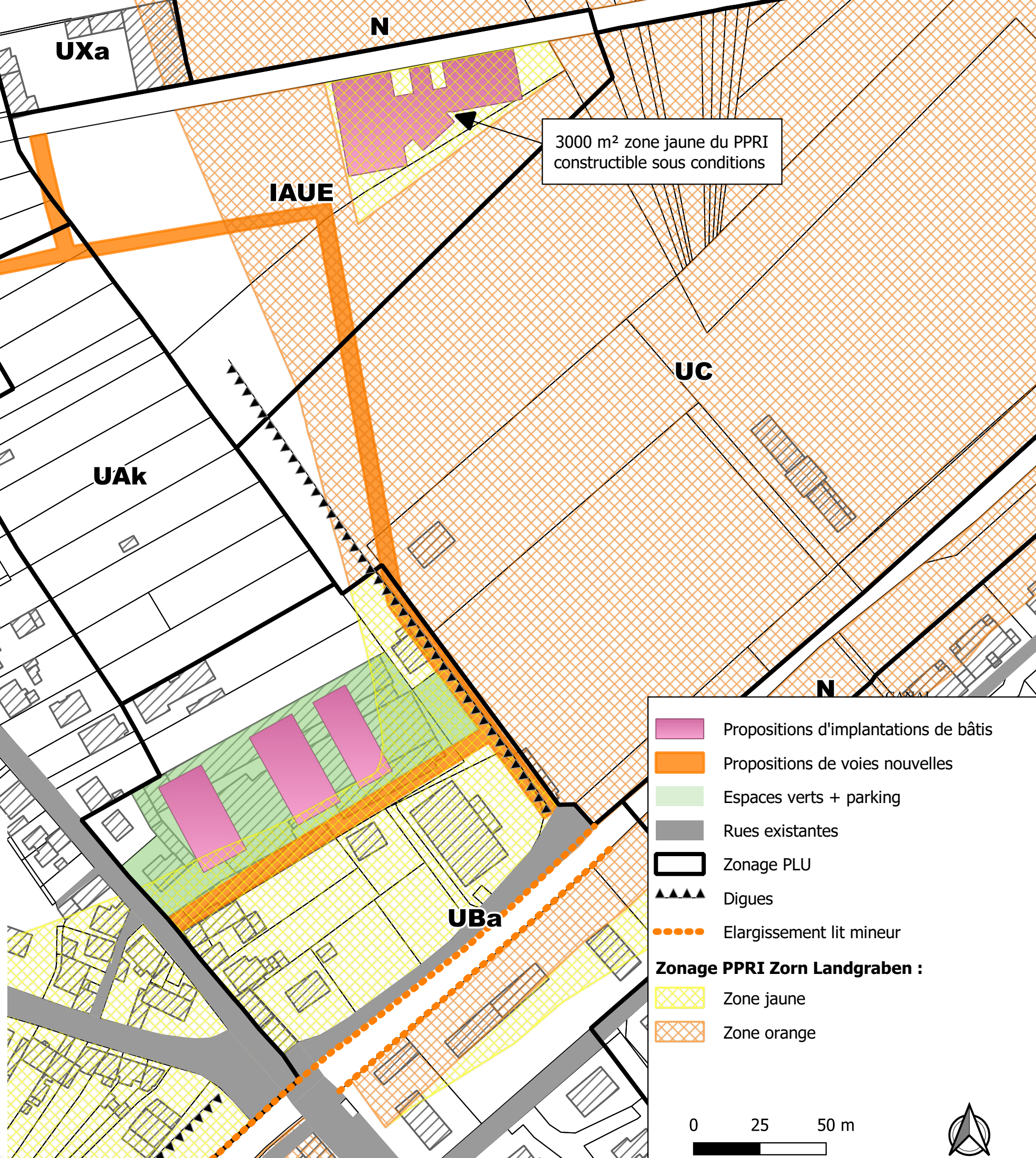
Privilégier une mixité de typologies d'habitats :
- maisons individuelles isolées
- maisons jumelées
- maisons accolées
- habitats intermédiaires
- petits immeubles de logements collectifs
- aucun logement ne sera mono orienté au nord

Privilégier les typologies d'habitats consommant le sol de façon raisonnée et économe

Créer des cheminements piétons et cyclistes

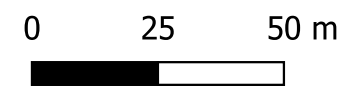
Limiter autant que possible le recours aux impasses

Mailler les réseaux









3000 m² zone jaune du PPRI
constructible sous conditions

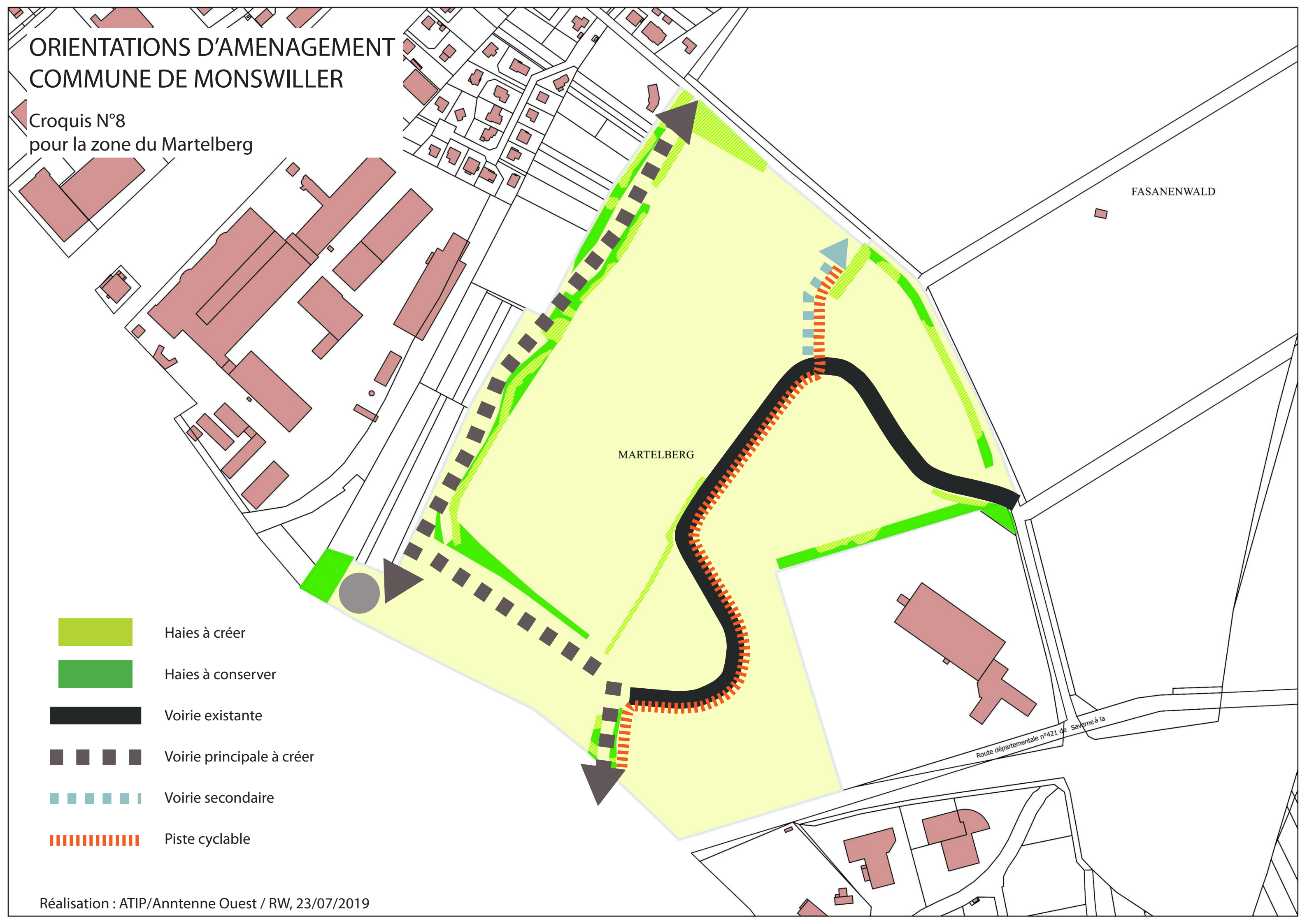
- Propositions d'implantations de bâtis
- Propositions de voies nouvelles
- Espaces verts + parking
- Rues existantes
- Zonage PLU
- Digues
- Elargissement lit mineur
- Zonage PPRI Zorn Landgraben :**
 - Zone jaune
 - Zone orange



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER

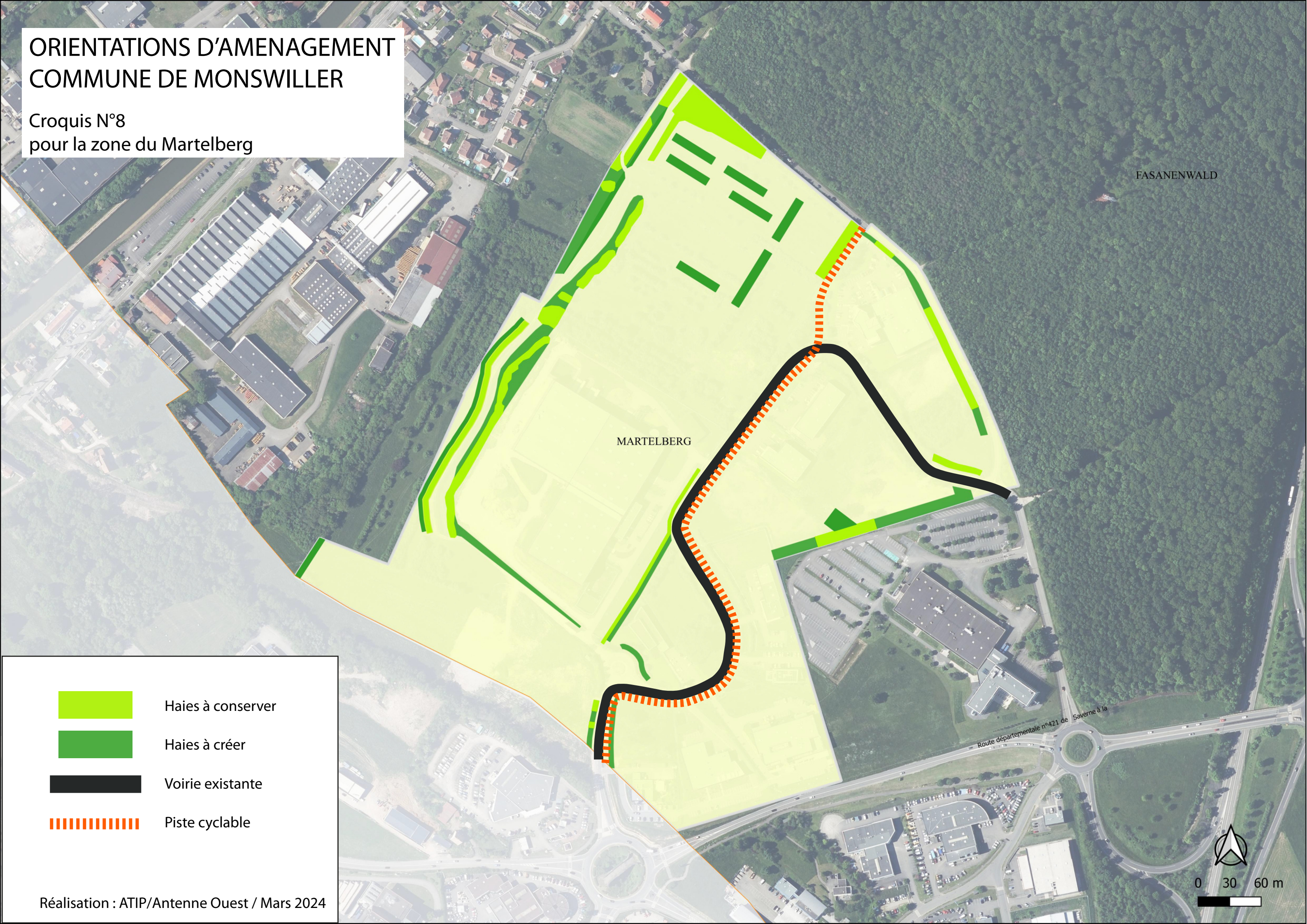
Croquis N°8
pour la zone du Martelberg

-  Haies à créer
-  Haies à conserver
-  Voirie existante
-  Voirie principale à créer
-  Voirie secondaire
-  Piste cyclable



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER





Croquis N°8
pour la zone du Martelberg



FASANENWALD

MARTELBERG

Route départementale n°421 de Savène à la

-  Haies à conserver
-  Haies à créer
-  Voirie existante
-  Piste cyclable

